

Legendă

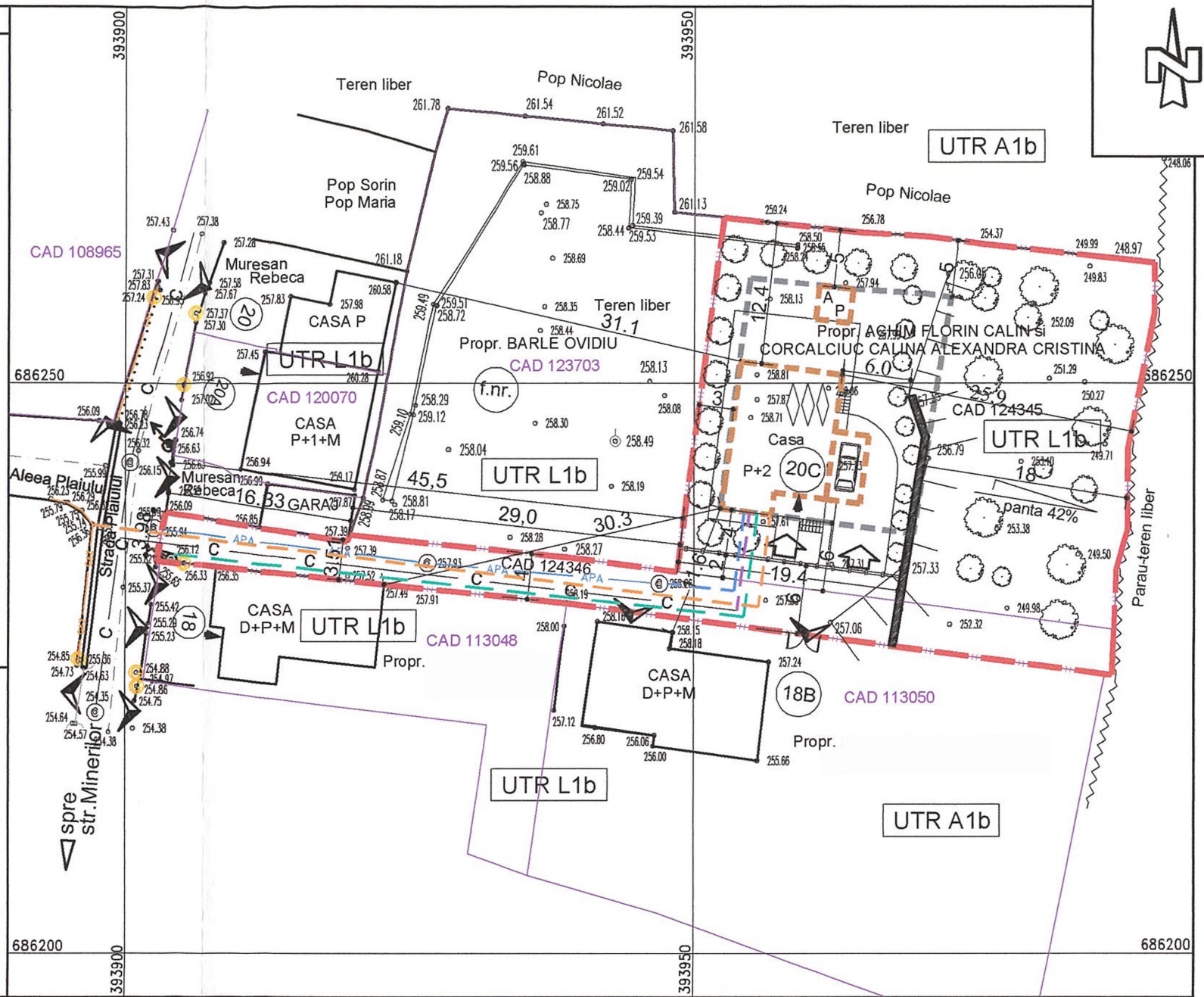
- Limita zonei studiate
- Limita numar cadastral studiat
- Punct baza GPS - B1
- Limita numar cadastral invecinat
- Limita zonei edificabile propuse
- Possibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
- Gard din plasa de sarma
- Gard din lemn
- Gard viu
- Gard din fier
- Gard din beton
- Constructii existente
- Regim de inaltime - existent
- Regim de inaltime - propus
- Aliniere gard la stradă
- Zid de sprijin propus
- Accese in cladire
- Acces existent / propus in incinta
- Zid de sprijin
- Parau
- Taluz
- Tub/podet

RETELE EXISTENTE:

- Stalp din beton pentru electricitate
- Panou electric
- Camin vizitare
- Camin gaz
- GAZ Conducta aeriana de gaz
- APA Retea subterana apa
- C Retea subterana canalizare

BRANSAMENTE PROPUSE:

- Retea energie electrica - LEA 0,4 Kv
- Retea gaz
- Retea apa potabila
- Retea de canalizare



BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE		mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - faneata, intravilan-	CAD 124345	1220 mp
2	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - arabil, intravilan- acces	CAD 124346	334 mp
3	TOTAL		1554 mp

INDICI PROPUSE DE OCUPARE A TERENULUI

POT propus= 20%, CUT propus= 0.4, GO = 40%, ZV =60 %



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la Ar

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data	
				Initiatori:	pr. nr. 409/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z - MODIFICARE FUNCTIUNE A ZONEI DIN U.T.R. A1b IN ZONA DE LOCUINTE	faza. P.U.Z.
Proiect				Amplasament: Baia Mare, Str. Jud. Maramureș	
Proiect				Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	pl.nr. A05
Desenat			1:500		